

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

28 июня 2024 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером номером 23:29:0304134:34, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 230».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 26 июня 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно	Руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Поздняков И.В. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

<p>разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304134:34, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 230»</p>		<p>Околелова С.В. ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 232</p>	<p>использования земельного участка, планируемого к рассмотрению на общественных обсуждениях, сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» земельному участку площадью 875 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304134:34, видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 230, с/п. Тбилиское, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</p> <p>категорически возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в ст. Тбилисская, по ул. Октябрьской, 230, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «магазины», по следующим причинам: на указанном участке находится жилой дом с</p>
--	--	--	---

				<p>вспомогательными строениями, предоставление разрешения, указанного выше, создаст предпосылки и основания для перевода жилого дома в нежилое коммерческое строение. При этом, сложившаяся плотная жилая застройка не позволит соблюсти требования пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы, как того требует ч.10 ст. 23 ЖК РФ.</p> <p>В частности противопожарный разрыв, составляющий не менее 6 метров.</p>
--	--	--	--	---

Рассмотрев возражение правообладателя соседнего земельного участка (ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 232) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в ст-це Тбилисская по ул. Октябрьской, 230, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «магазин», который сообщает о том, что при строительстве коммерческого помещения будет невозможно соблюсти требования пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы, как того требует ч. 10 ст. 23 ЖК РФ, в частности противопожарный разрыв, составляющий не менее 6 м, Комиссия рекомендует главе муниципального образования Тбилисский район принять решение по указанному вопросу, в соответствии с требованиями ч. 9 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель

(подпись)

Секретарь

(подпись)

А.И. Ручинский

(Ф.И.О.)

Е.П. Еремина

(Ф.И.О.)